

Contorni comunali

Territorio pianificato

Centro storico

Corse d'acqua

Sistema insediativo

- Zone di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Zone di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Aree dimense o di politica dimensiva
- Aree in cui il Comune ha acquisito potenzialità edificatoria
- Aree di trasformazione
- Ambiti soggetti a specifica normativa attuativa
- Zone entro cui realizzare le volumetrie a destinazione residenziale turistica prevista
- Zone non attuate

Sistema della mobilità

- Viabilità di progetto
- politica sede per "grande viabilità di collegamento"
- Sede ferroviaria di progetto



Identificativo e destinazione d'uso	Denominazione	Attivazione	Superficie territoriale (m ²)	Superficie totale (m ²)	% residenziale rispetto SUT	% attività economica rispetto SUT	Potenzialità edificatoria residenziale		Potenzialità edificatoria attività		Potenzialità edificatoria complessiva del Comune (m ²)	
							Edificata (m ²)	Possibile (m ²)	Edificata (m ²)	Possibile (m ²)		
1	Valsenio Sotto	SI	61200	30720	0	100	0	5000	1200	23720	13000	/
2	Via Don Milani	SI	20000	6000	100	0	0	0	0	0	0	/
3	Valsenio Sopra	SI	61250	9833	75	25	0	0	6233	0	3600	/
4	Rivascella	NO	4500	1980	20	80	0	200	0	1300	/	/
5	Burdio	NO	21050	4500	100	0	0	0	4500	/	/	/
6	Montorot	NO	7220	722	0	100	/	/	/	0	723	/
7	Pianeto del Carso	SI	5000	250	0	100	/	/	/	250	0	/
8	Baffadi	SI	10000	3000	0	100	/	/	/	0	3000	/
9	Budrio	SI	60000	44500	0	100	/	/	/	500	49000	/
10	Via Bellone	SI	4438	2000	100	0	0	0	0	0	0	/
11	Viale Verdi	SI	9190	4700	100	0	0	4700	0	0	0	/
12	Fianza	SI	21964	6900	100	0	0	0	6900	/	/	/
13	Via Zaccagnini	SI	8200	5400	100	0	0	5400	0	0	0	/
14	Via Rime	SI	15500	7350	100	0	0	2950	5900	/	/	/
15	Via Gramsci	SI	5190	3000	100	0	0	2900	700	/	/	/
16	Zattaglia	NO	7000	2330	100	0	0	0	2330	/	/	/
17	Masola	NO	2736	791	100	0	0	0	791	/	/	/
18	S. Apollinare	NO	6300	1890	100	0	0	1890	0	0	0	/
TOTALE			38796	14476			2199	2994	24470	6763		

Note:
 Fotoaerea presentata dall'autore: ■ residenziale ■ produttiva ■ mista ■ aree dimense o di politica dimensiva.
 I dati vengono confrontati annualmente e i volumetri con i dati del PRG vigente.
 Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Urbanistico entro il 31/12/2009.
 Le potenzialità derivano da valutazioni e quindi va considerata un margine d'errore.
 I dati derivano da rilevamenti aerea ed elaborazioni e possono differire dai dati del PRG vigente, risulta inoltre disponibile una capacità edificatoria riferita a circa 800 mq di SUT, da destinare ad attività economiche.

